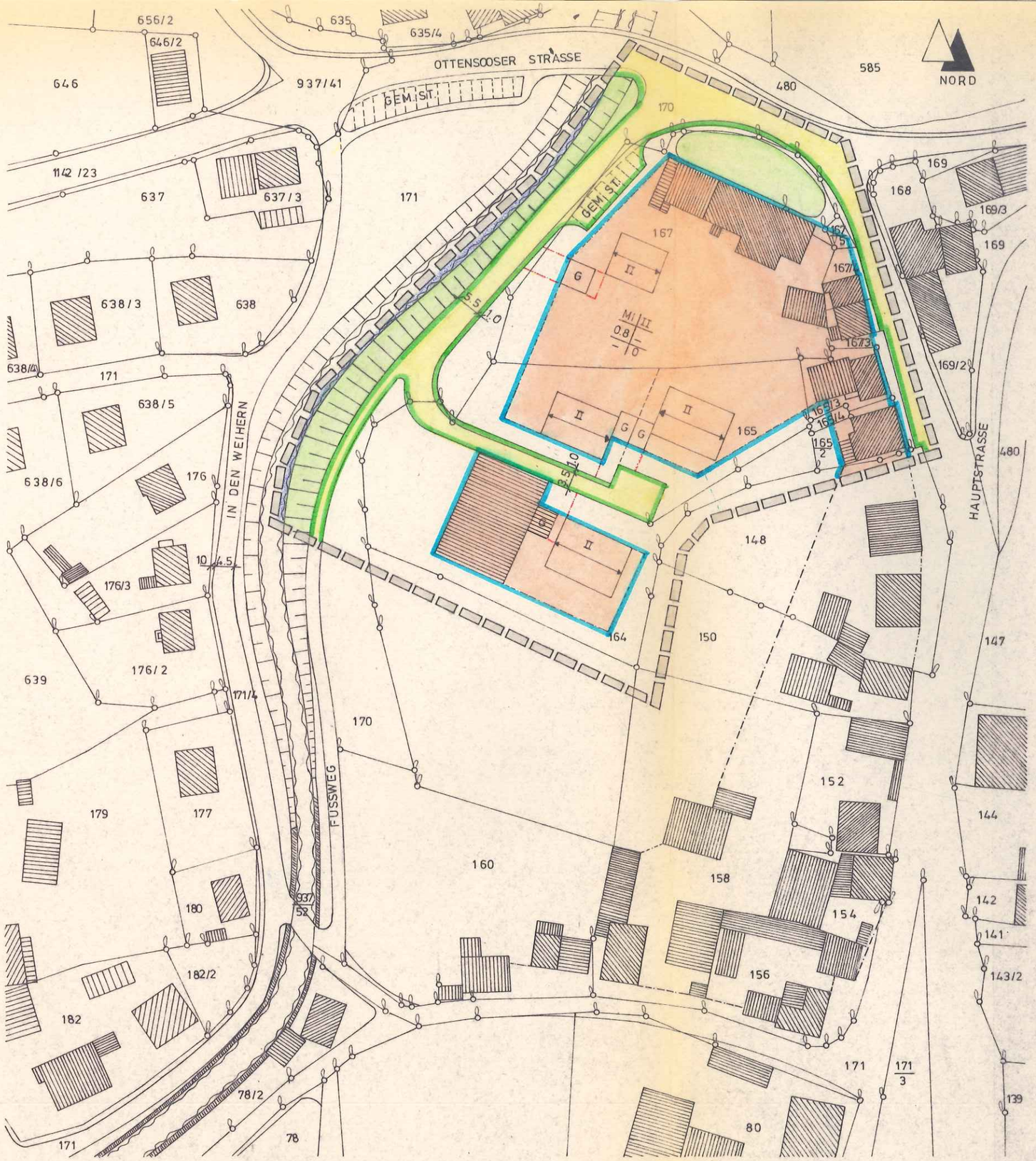

LEGENDE

GELTUNGSBEREICH FÜR DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

MI — MISCHGEBIET

VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

35° - 42° DACHNEIGUNG

KN 50 KNIESTOCK MAX. 50 cm

BAUGRENZE

ART D. NUTZ.	GZ
GFZ	GRZ
BMZ	BAU WEISE

NUTZUNGSSCHABLONE

G — GARAGEN

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

VORHANDENE GRENZE

NEUE GRENZEN

GRÜNFLÄCHEN

BESTANDSANGABEN

WOHNGEBÄUDE

WIRTSCHAFTS - UND INDUSTRIEGEBÄUDE

WASSERFLÄCHEN

158 FLURNUMMER

GARAGEN SIND NUR INNERHALB DER BAUGRENZEN UND NUR AN HIERFÜR VORGESEHENEN STELLEN ZULÄSSIG.

BEI PAARWEISER ERRICHTUNG AN DEN FESTGESETZTEN STELLEN SIND DIE GARAGEN NACH LAGE UND GESTALTUNG ÜBEREINSTIMMEND ZU ERRICHTEN.

ZWISCHEN DER STRASSENSEITIGEN GRUNDSTÜCKSGRENZE UND DEN VORGESEHENEN GARAGEN IST EIN MIND. 5.00 m TIEFER EINFRIEDUNGSLOSER STAURAUM ERFORDERLICH.

MASSTAB 1:1000